

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. január 29. Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére

Az előterjesztést készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Azonnali intézkedést igénylő rendkívüli
élethelyzet miatti bérlő kijelölés - 1163
Budapest, Vívó u. 1/c. III. em. 14.

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1163 Budapest, Vívó u. 1/c. III. em. 14. szám alatti, jelenleg üresen álló felújítatlan szociális bérlakás.

A lakás 32 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, gardrób és kamra helyiségekből áll. Az ingatlan komfortos.

Szelesné Kovács Mária a mellékelt lakáskérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mivel lakhatási lehetősége hamarosan megszűnik. Jelenleg a 1164 Budapest, Ostoros út 1. 2/16. szám alatti, MÁV fenntartásában lévő bérlakásban lakik férjével és két nagykorú fiú gyermekével együtt. Kérelmében előadta, hogy az utcára kerülés veszélye fenyegeti, jelenlegi anyagi helyzetükből adódóan lakást bérelni piaci alapon nem tudnak, az állandó bizonytalanság nagyon megviselte őket. A jelenlegi bérleti szerződésüket felmondták, 2024. március 31. napjáig el kell hagyniuk a lakást. Kérelmező 2012 óta a XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde alkalmazásában áll, férje nyugdíjas. (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 17. §-a alapján:

„17. § (1) A Polgármester egyetértésével az ESZB azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból egyedi elbírálása alapján - pályázat nélkül - soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került. Rendkívüli élethelyzetben levőkkel létesített szociális bérlet esetén a kizárási okok vizsgálata nem szükséges.

(2) Az (1) bekezdés meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás.

(3) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(4) Az ESZB egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy a bérlet a krízishelyzet fennállásáig meghosszabbítható úgy, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításakor a bérleti díj és egyéb feltételek megállapítására a 23. §-ban foglaltak az irányadók.”

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága – a Polgármester egyetértésével – azonnali intézkedést igénylő **rendkívüli élethelyzet miatt, méltányosságból**, egyedi elbírálás alapján **Szelesné Kovács Mária** részére a **1163 Budapest, Vívó u. 1/c. III. em. 14.** szám alatti lakásra **határozott időre**, a bérleti szerződés aláírásától számított **1 évre – vagy amennyiben a XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsődével fennálló közalkalmazotti jogviszonya megszűnik, akkor ezen időpontig – bérleti jogot biztosít**, azzal a feltétellel, hogy a bérleményben **kizárólag** férjével és gyermekeivel lakhat.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2024. február 29.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

Szelesné Kovács Mária kérelme (zártan kezelendő)